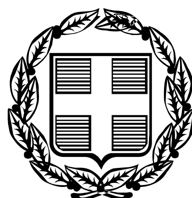


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 137**

20 Απριλίου 2010

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12926

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια που βρίσκονται επί των οδών Αριστοδήμου 11 και Αριστοδήμου 9 και Δημακοπούλου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός (Α΄ 210) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140)

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Τις διατάξεις της υπ' αρ. 2876/7-10-2009 απόφασης του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4. Το υπ' αριθμ. 9710/23-9-2009 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΟΧΩΠΕ Ν.Α. Μεσσηνίας .

5. Τα υπ' αρ. 2577/760/13-3-2002 και 2578/771/13-3-2002 πρωτόκολλα αυτοψίας επικίνδυνα ετοιμόρροπης οικοδομής της Δ/νσης ΠΕΧΩΠΟ - Τμήμα Επικινδύνων της Ν.Α. Μεσσηνίας.

6. Την από 11-12-2009 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 16-12-2009 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη των κτιρίων Γεωργίου Μπουγά (υπ' αρ. ΥΠΕΚΑ 51112/16-12-2009)

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Στα κτίρια που βρίσκονται επί των οδών Αριστοδήμου 11 (κτίριο Α) και Αριστοδήμου 9 και Δημακοπούλου (κτίριο Β) στο Ο.Τ. 335 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας), τα οποία έχουν χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα με την υπ' αριθμ. 10879/879/25-2-1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 229), επιτρέπεται :

Α. Κτίριο Α

α. Η επισκευή - αποκατάσταση, οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις με ενίσχυση του φέροντα οργανισμού του, η αλλαγή της θέσης της σκάλας και η προσθήκη ανελκυστήρα.

Β. Κτίριο Β

α. Η ανακατασκευή του κτιρίου με τοιχοποιία από λιθοδομή, με νέο φέροντα οργανισμό εσωτερικά αυτού και νέες εσωτερικές διαρρυθμίσεις.

β. Η προσθήκη υπόγειου για βοηθητικές χρήσεις.

2. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις φαίνονται στα δώδεκα (12) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης σε κλίμακα 1:100, όψεις, κατόψεις, τομές σε κλίμακα 1:50), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 12926/2010 πράξη του και που αντίτυπά τους δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Επιτρέπεται και στα δύο κτίρια η χρήση τουριστικού καταλύματος.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 10879/879/25-2-1988 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 229), με την οποία τα κτίρια χαρακτηρίσθηκαν ως διατηρητέα.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Μαρτίου 2010

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ

ΚΑΤΟΨΗ Α ΣΤΑΘΜΗΣ

ΟΔΟΣ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΤΣΩΝΗ

ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ

Γ. 307
Ι.Ν.
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
κλίμακα 1:100

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε(1,2,3,....8,9,10) = 287.07 τ.μ.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σύμφωνα με Φ.Ε.Κ. 229 Δ/14-03-1988 τα κτήρια χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα
Ξ Ι (Ιστορικό κέντρο), ρυμ. Π.Δ.15-9-89 Φ.Ε.Κ.634/9-10-89

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
επιτρεπόμενη δόμηση : 287.07 * 1.80 = 516.73 τ.μ.
επιτρεπόμενη κάλυψη : 287.07 * 0.80 = 229.66 τ.μ. ή 287.07

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΚΑΛΑΜΑΤΑ Ν. Μεσσηνίας

ΘΕΜΑ: Συμπληρωματική Υπουργική απόφαση για την ειδική ρύθμιση στα κτίρια επί των οδών Αριστοδήμου 11 και Αριστοδήμου 9 και Δημακοπούλου στην Καλαμάτα, Ο.Τ. 335, φερόμενα ως ιδιοκτησία Γεωργίου Μπουγά και τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης αυτών

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100

ΚΑΤΟΨΗ Β ΣΤΑΘΜΗΣ

Αρ. Φακ 44/10
Σχ 12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.12926/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια που βρίσκονται επί των οδών Αριστοδήμου 11 & Αριστοδήμου 9 και Δημακοπούλου του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας)
ΑΘΗΝΑ 5 Μαρτίου 2010
Δ/ντής
Γ. ΜΑΝΟΥΧΡΗΣ

= Ι (Ιστορικό κέντρο), ρυμ. Π.Δ.15-9-89 Φ.Ε.Κ.634/9-10-89

<u>κατά κανόνα</u>
Σ.Δ. : 1.80
κάλυψη : 80%
κάλυψη : 100% με ισόγειο μαγαζί
ύψος : 11.00 μ.
πρόσωπα 10.00μ
αρτιότητα : 200.00 τ.μ.

<u>κατά παρέκκλιση (πριν 16-11-88)</u>
Σ.Δ. : 1.80
κάλυψη : 80%
ύψος : 11.00 μ.
πρόσωπα 4.00μ
αρτιότητα : 30. 00 τ.μ.

αν υπάρχει ισόγειο μαγαζί
επιτρεπόμενο μέγιστο ύψος : 11.00 μ.

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
διαστάσεις από υφιστάμενο ισόγειο:
Επιφάνεια με τοιχοποιία : 13.86*6.75 / 2 + 13.86*6.97 / 2 + (14.32 + 14.75)*9.59 / 2 + 11.40*2.99 / 2 + 9.77*2.33/2 = 46.78 + 48.30 + 139.39 + 17.04 + 11.38 = **262.89 τ.μ.** > 229.66 τ.μ.
υπερβαίνει τα επιτρεπόμενα, νομίμως υφιστάμενο διότι είναι διατηρητέα οικοδομή αρμοδιότητας του ΥΠΕΧΩΔΕ, ΦΕΚ229Δ/14-03-1988.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
ΥΠΟΓΕΙΟ
με τοιχοποιία : 14.37*7.01 / 2 + 14.37*7.24 / 2 + (2.86+2.72)*2.90 / 2 = 50.37 + 52.02 +8.09 = **110.48** (δεν προσμετρά στη δόμηση)

Α ΣΤΑΘΜΗ
με τοιχοποιία : 13.86*6.75 / 2 + 13.86*6.97 / 2 + (14.19 + 14.75)*9.59 / 2 + 11.40*2.99 / 2 + 9.77*2.33/2 = 46.78 + 48.30 + 138.77 + 17.04 + 11.38 = **262.27 τ.μ.**

Β ΣΤΑΘΜΗ (ΠΑΤΑΡΙ)
με τοιχοποιία : (5.33+5.45)*9.59 / 2 + 2.10*2.99 / 2 + 2.20*5.05 + 7.84*2.10 / 2 + 7.84*2.49 / 2 + (3.58 + 3.49)*1.80 / 2+0.5*5.97*2.64+ 0.5*5.97*2.93-4.67*1.91*0.5-4.67*1.69*0.5+(8.78+8.77)*0.7*0.5+(6.09+6.08)*0.7*0.5 =
51.69 + 3.14 + 11,11 + 8.23 + 9.76 + 6.36+7.88+8.75-4.46-3.95+6.14+4.26 = **108.91** τ.μ.

Γ ΣΤΑΘΜΗ
με τοιχοποιία : 13.86*6.75 / 2 + 13.86*6.97 / 2 - 1.22*3.49 -1.25*2.86 + 12.00*0.55 / 2 + (12.00 + 12.58)*8.86 / 2 + 9.59*2.10 + 2.10*2.99 / 2 + (3.23 + 3.32)*6.75 / 2 - 1.20*1.15 -1.45*3.04 = 46.78 + 48.30 - 4.26 - 3.58 + 3.3 + 108.89 + 20.14 + 3.14 + 22.11 - 1.38 - 4.41 = **239.03** τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ : $E_A + E_B + E_Γ$ = 262.27 + 108.91 + 239.03 = <u>610.21 τ.μ.</u> > 516.73 τ.μ , υπερβαίνουν τα επιτρεπόμενα, νομίμως υφιστάμενο διότι είναι διατηρητέα οικοδομή αρμοδιότητας του ΥΠΕΧΩΔΕ, ΦΕΚ229Δ/14-03-1988.

5. ΕΞΩΣΤΕΣ & Η/Χ

ΕΞΩΣΤΕΣ

<u>Γ ΣΤΑΘΜΗ</u> : 2.30*1.00 + 2.50*1.00 + 1.00*2.35 + 1.00*5.35 + 1.01*2.73 + 3.35*2.85 = 24.80 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ & Η/Χ :<u>24.80 τ.μ.</u> < 40%*610.21=244.08τ.μ. που είναι το επιτρεπόμενο

6. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΥΨΟΥΣ
πραγματοποιούμενο μέγιστο ύψος 9.80 μ. και 1.50 μ. στέγη = 11.30 μ

7. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ
Α ΣΤΑΘΜΗ
[ΕΜΒΑΔΟ]*4,18 = 95.08*4.18 + 167.19*2.80= 397.43 + 468.13 = <u>865.56 κ.μ.</u>

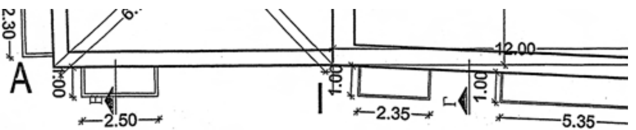
Β ΣΤΑΘΜΗ
[ΕΜΒΑΔΟ]*3,00= 108.91*3,00 = <u>326.73 κ.μ.</u>

Γ ΣΤΑΘΜΗ
[ΕΜΒΑΔΟ]*3,64= 87.24*3,64 + 151.79*4.00 = <u>924.71 κ.μ.</u>

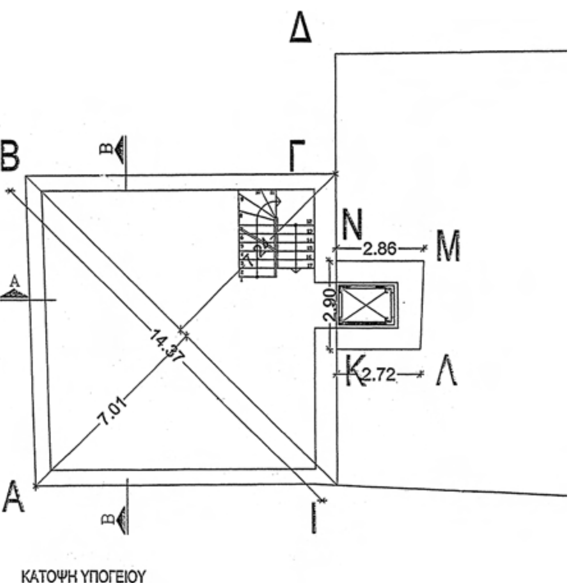
ΣΤΕΓΗ
87.24*1.40*0.50 + 151.79*1.50*0.5 = 61.07 + 113.84 = <u>174,91 κ.μ.</u>

συνολικός όγκος : 865.56 + 326.73 + 924.71 + 174.91= <u>2291.91 κ.μ.</u>
Σ.Ο. = 5*1,80 = 9
Σ.Ο. = ογκος κτιριου/εμβαδο οικοπεδου = 2291.91/267.07 = 7.98<9

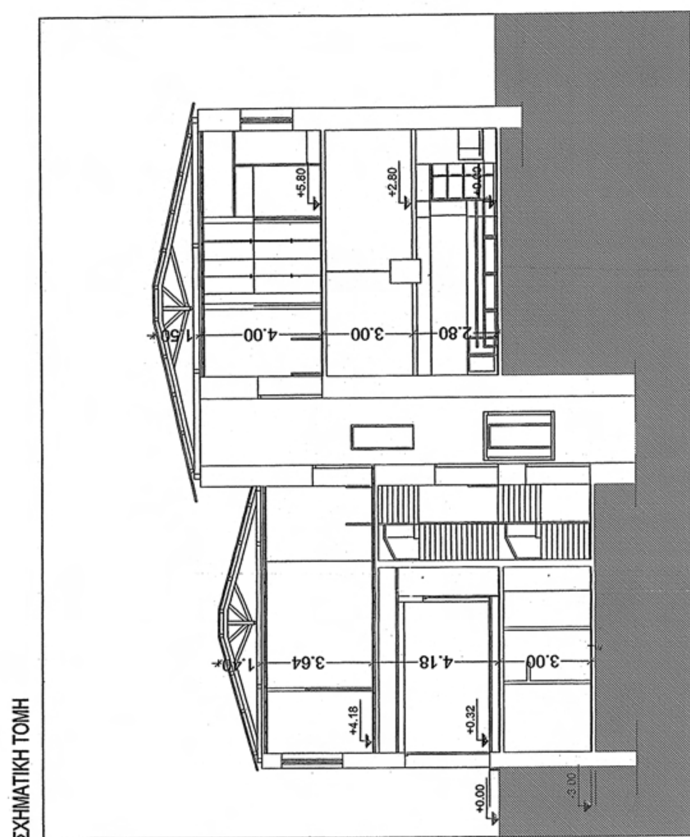
7. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Πραγματοποιούμε αλλαγή χρήσης από κατοικίες και μαγαζιά σε ξενοδοχείο.
Για κατοικίες σύμφωνα με το αρθρο 2 παρ. 1 ΦΕΚ 76/Α/04 προβλέπεται 1 θεση ανά 100 τ.μ.
και για καταστήματα άρθρο 2 παρ 2 προβλέπεται 1 θεση ανα 60 τ.μ.
Κτιριο1:93.84τ.μ./60=1.56 2 θέσεις στάθμευσης και 93.84τ.μ./100=0.94 1 θέση στάθμευσης
Κτίριο2:167.00τ.μ./60=2.78 3 θέσεις στάθμευσης και 167.00τ.μ./100=1.67 2 θέσεις στάθμευσης
Συνολικά και για τα δύο κτίρια θα απαιτούνται 8 θέσεις στάθμευσης
Σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 18 ΦΕΚ 76/Α/04 για αλλαγή χρήσης σε ξενοδοχεία απαιτείται μια θέση στάθμευσης ανά 10 κλίνες.
Υλοποιούμε 27 κλίνες επομένως απαιτούνται 27/10= 3 θέσεις στάθμευσεις.
Επομένως δεν απαιτούνται επιπλέον θέσεις στάθμευσης

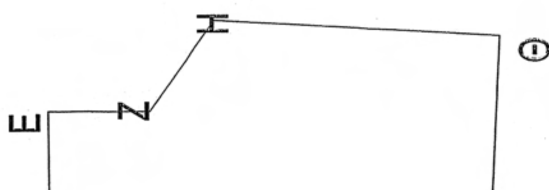


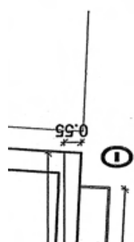
ΚΑΤΟΨΗ Γ ΣΤΑΘΜΗΣ



ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ


ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
+5.80
+2.80
4.00
3.00
2.80
3.64
4.18
3.00
+4.18
+0.32
+0.00
-3.00


Ε
Ζ
Η
Θ


0.55
Θ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΚΑΛΑΜΑΤΑ Ν. Μεσσηνίας

ΘΕΜΑ: Συμπληρωματική Υπουργική απόφαση για την ειδική ρύθμιση στα κτίρια επί των οδών Αριστοδήμου 11 και Αριστοδήμου 9 και Δημακοπούλου στην Καλαμάτα, Ο.Τ. 335, φερόμενα ως ιδιοκτησία Γεωργίου Μπουγά και τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης αυτών

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

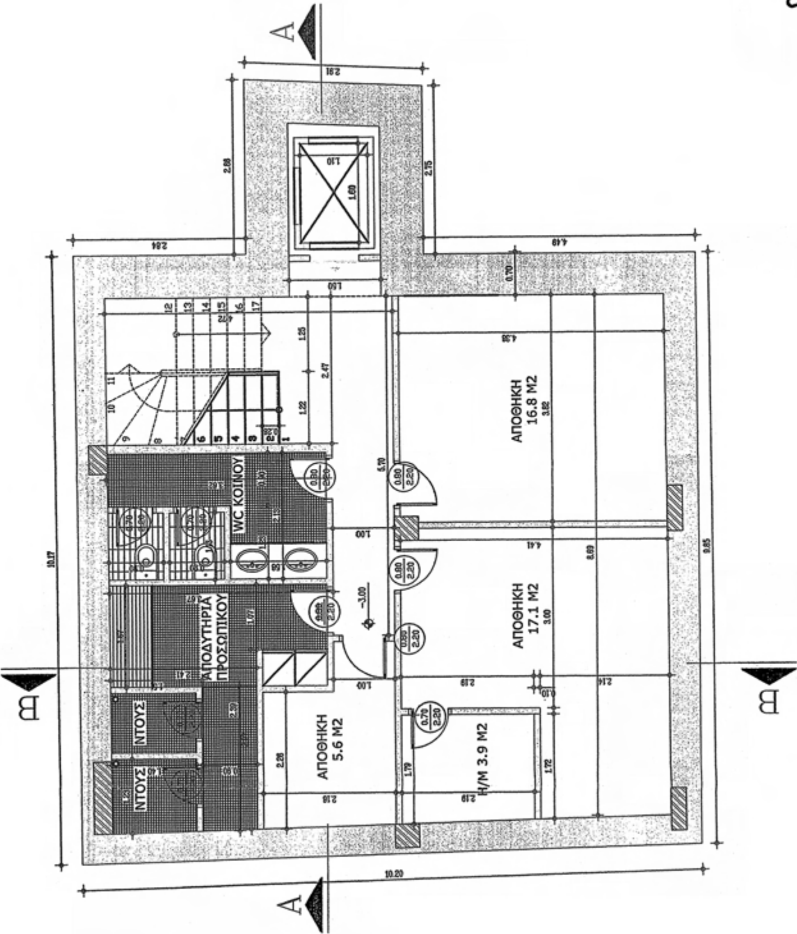
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ... ΑΡΙΘΜ. Γ. 12926/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια που βρίσκονται επί των οδών Αριστοδήμου 11 και Αριστοδήμου 9 και Δημακοπούλου του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του δήμου Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας)
ΑΘΗΝΑ 5 Μαρτίου 20.10.
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 44/10
σχ. 12

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΚΑΛΑΜΑΤΑ Ν. Μεσσηνίας

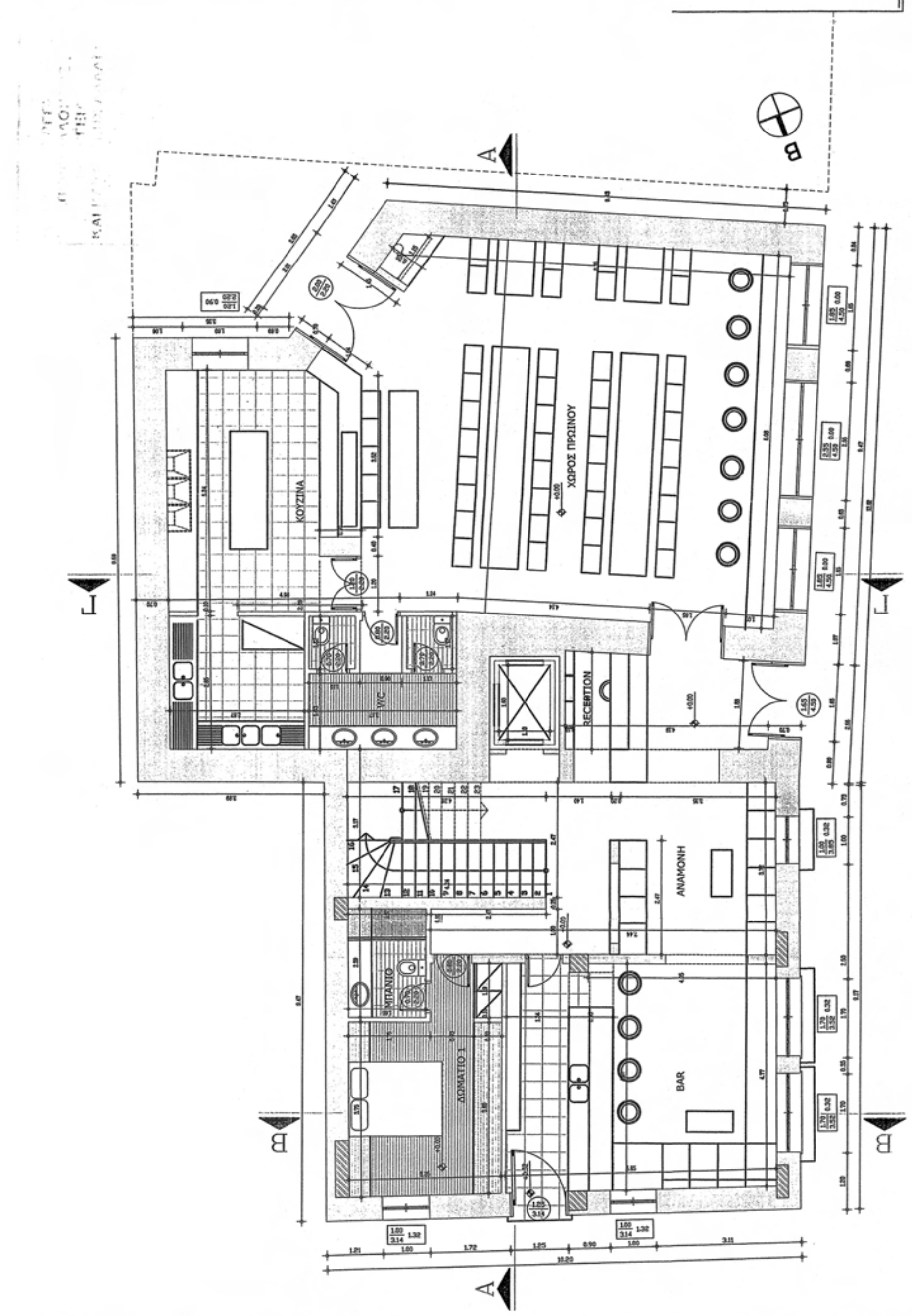
ΘΕΜΑ: Συμπληρωματική Υπουργική απόφαση για την ειδική ρύθμιση στα κτίρια επί των οδών Αριστοδήμου 11 και Αριστοδήμου 9 και Δημακοπούλου στην Καλαμάτα, Ο.Τ. 335, φερόμενα ως ιδιοκτησία Γεωργίου Μπουγά και τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης αυτών

ΚΑΤΟΨΗ Α' ΣΤΑΘΜΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΚΑΛΑΜΑΤΑ Ν. Μεσσηνίας

ΘΕΜΑ: Συμπληρωματική Υπουργική απόφαση για την ειδική ρύθμιση στα κτίρια επί των οδών Αριστοδήμου 11 και Αριστοδήμου 9 και Δημακοπούλου στην Καλαμάτα, Ο.Τ. 335, φερόμενα ως ιδιοκτησία Γεωργίου Μπουγά και τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης αυτών

ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΣΤΑΘΜΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 12986/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμού δόμησης στα διατηρητέα κτίρια που βρίσκονται επί των οδών Αριστοδήμου 11 και Αριστοδήμου 9 και Δημακοπούλου του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του δήμου Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας)
ΑΘΗΝΑ, 5 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 44/10
σχ. 12

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΛΟΥΤΡΟ
ΔΩΜΑΤΙΟ 2
ΔΩΜΑΤΙΟ 1
ΛΟΥΤΡΟ
BAR
ΑΝΑΜΟΝΗ
Α — Α
Β — Β
Γ — Γ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΚΑΛΑΜΑΤΑ Ν. Μεσσηνίας

ΘΕΜΑ: Συμπληρωματική Υπουργική απόφαση για την ειδική ρύθμιση στα κτίρια επί των οδών Αριστοδήμου 11 και Αριστοδήμου 9 και Δημακοπούλου στην Καλαμάτα, Ο.Τ. 335, φερόμενα ως ιδιοκτησία Γεωργίου Μπουγά και τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης αυτών

ΚΑΤΟΨΗ Γ΄ ΣΤΑΘΜΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.12926/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια που βρίσκονται επί των οδών Αριστοδήμου 11 και Αριστοδήμου 9 και Δημακοπούλου του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας)
ΑΘΗΝΑ, 5 Μαρτίου 2010
Ο ΔΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ.Φακ. 44/10
σχ. 12

ΔΩΜΑΤΙΟ 6
ΔΩΜΑΤΙΟ 9
ΔΩΜΑΤΙΟ 4
ΔΩΜΑΤΙΟ 5
ΔΩΜΑΤΙΟ 3
ΔΩΜΑΤΙΟ 7
ΔΩΜΑΤΙΟ 8
ΜΠΑΝΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΚΑΛΑΜΑΤΑ Ν. Μεσσηνίας

ΘΕΜΑ: Συμπληρωματική Υπουργική απόφαση για την ειδική ρύθμιση στα κτίρια επί των οδών Αριστοδήμου 11 και Αριστοδήμου 9 και Δημακοπούλου στην Καλαμάτα, Ο.Τ. 335, φερόμενα ως ιδιοκτησία Γεωργίου Μπουγά και τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης αυτών

ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.12926/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια που βρίσκονται επί των οδών Αριστοδήμου 11 και Αριστοδήμου 9 και Δημακοπούλου του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας)
ΑΘΗΝΑ, 5 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

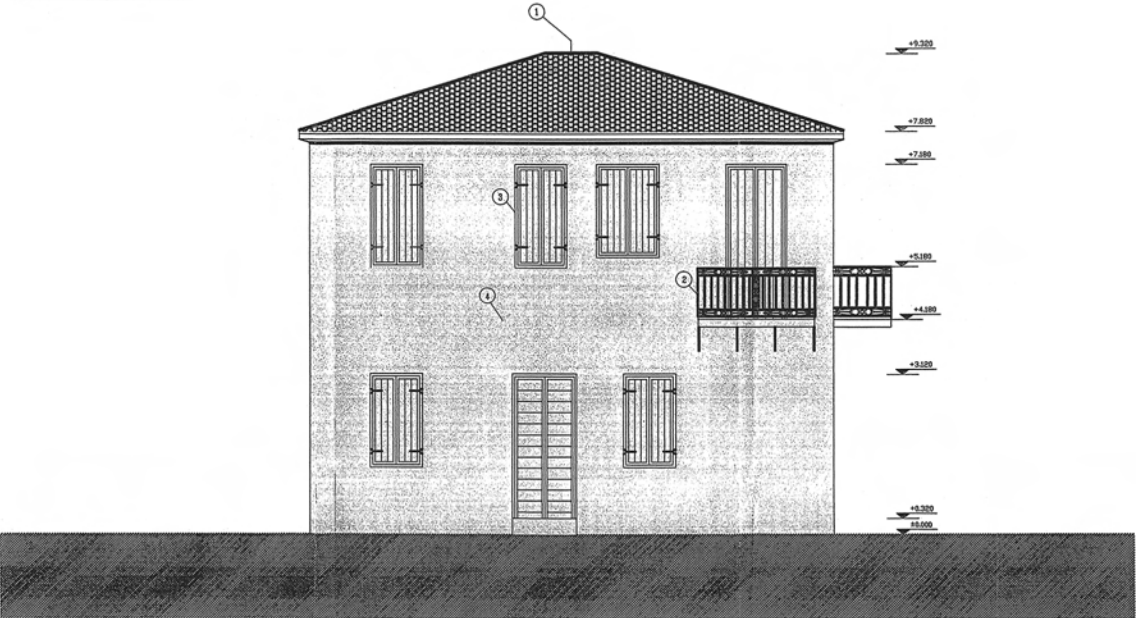
Αρ. Φακ. 44/10
σχ. 12

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

Α
Β
Γ
12.02

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΚΕΡΑΜΙΔΙ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
2. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
3. ΞΥΛΙΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ
4. ΚΟΥΡΑΣΑΝΙ
5. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΡΟΛΟ
6. ΤΖΑΜΙ
7. ΛΕΥΚΟ ΜΑΡΜΑΡΟ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΚΑΛΑΜΑΤΑ Ν. Μεσσηνίας

ΘΕΜΑ: Συμπληρωματική Υπουργική απόφαση για την ειδική ρύθμιση στα κτίρια επί των οδών Αριστοδήμου 11 και Αριστοδήμου 9 και Δημακοπούλου στην Καλαμάτα, Ο.Τ. 335, φερόμενα ως ιδιοκτησία Γεωργίου Μπουγά και τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης αυτών

ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.12926/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια που βρίσκονται επί των οδών Αριστοδήμου 11 και Αριστοδήμου 9 και Δημακοπούλου του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας)
ΑΘΗΝΑ, 5 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 44/10
σχ. 12

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΚΕΡΑΜΙΔΙ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
2. ΜΕΤ...ΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
3. ΞΥΛΙΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ
4. ΚΟΥΡΑΣΑΝΙ
5. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΡΟΛΟ
6. ΤΖΑΜΙ
7. ΛΕΥΚΟ ΜΑΡΜΑΡΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

+11.30
+9.80
+5.80
+2.80
±0.00

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΚΑΛΑΜΑΤΑ Ν. Μεσσηνίας

ΘΕΜΑ: Συμπληρωματική Υπουργική απόφαση για την ειδική ρύθμιση στα κτίρια επί των οδών Αριστοδήμου 11 και Αριστοδήμου 9 και Δημακοπούλου στην Καλαμάτα, Ο.Τ. 335, φερόμενα ως ιδιοκτησία Γεωργίου Μπουγά και τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης αυτών

ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.12926/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια που βρίσκονται επί των οδών Αριστοδήμου 11 και Αριστοδήμου 9 και Δημακοπούλου του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας)
ΑΘΗΝΑ, 5 Μαρτίου 2010
Ο - Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 44/10
σχ. 12

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΚΕΡΑΜΙΔΙ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
2. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
3. ΞΥΛΙΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ
4. ΚΟΥΡΑΣΑΝΙ
5. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΡΟΛΟ
6. ΤΖΑΜΙ
7. ΛΕΥΚΟ ΜΑΡΜΑΡΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΚΑΛΑΜΑΤΑ Ν. Μεσσηνίας

ΘΕΜΑ: Συμπληρωματική Υπουργική απόφαση για την ειδική ρύθμιση στα κτίρια επί των οδών Αριστοδήμου 11 και Αριστοδήμου 9 και Δημακοπούλου στην Καλαμάτα, Ο.Τ. 335, φερόμενα ως ιδιοκτησία Γεωργίου Μπουγά και τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης αυτών

ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.12926/10. ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια που βρίσκονται επί των οδών Αριστοδήμου 11 και Αριστοδήμου 9 και Δημακοπούλου του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας)
ΑΘΗΝΑ, 5 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 44/10
σχ. 12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΚΑΛΑΜΑΤΑ Ν. Μεσσηνίας

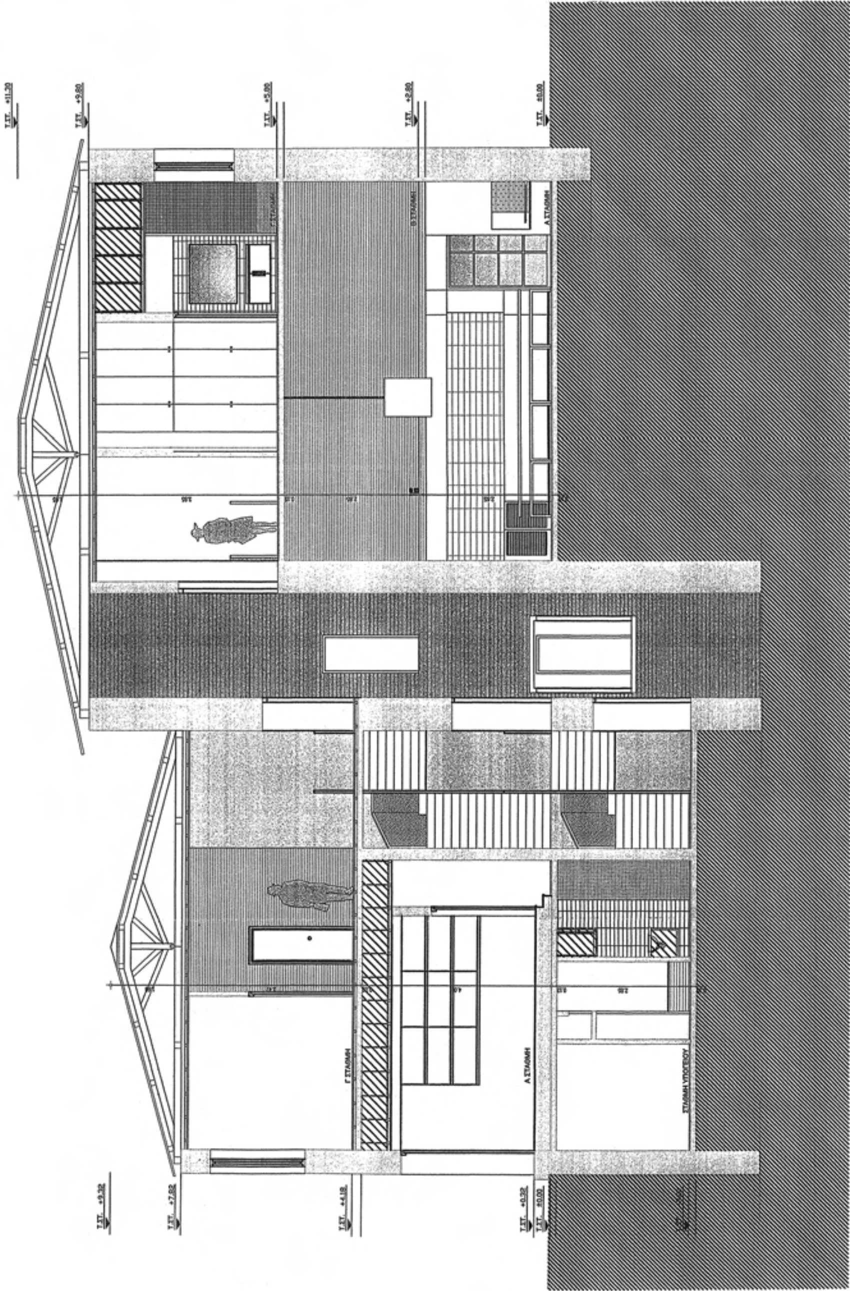
ΘΕΜΑ: Συμπληρωματική Υπουργική απόφαση για την ειδική ρύθμιση στα κτίρια επί των οδών Αριστοδήμου 11 και Αριστοδήμου 9 και Δημακοπούλου στην Καλαμάτα, Ο.Τ. 335, φερόμενα ως ιδιοκτησία Γεωργίου Μπουγά και τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης αυτών

ΤΟΜΗ Α-Α

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΚΑΛΑΜΑΤΑ Ν. Μεσσηνίας

ΘΕΜΑ: Συμπληρωματική Υπουργική απόφαση για την ειδική ρύθμιση στα κτίρια επί των οδών Αριστοδήμου 11 και Αριστοδήμου 9 και Δημακοπούλου στην Καλαμάτα, Ο.Τ. 335, φερόμενα ως ιδιοκτησία Γεωργίου Μπουγά και τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης αυτών

ΤΟΜΗ Β-Β

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 12996/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΘΗΝΑ, 5 Μαρτίου 2010

Αρ. Φακ. 44/10
Σχ. 12

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΚΑΛΑΜΑΤΑ Ν. Μεσσηνίας

ΘΕΜΑ: Συμπληρωματική Υπουργική απόφαση για την ειδική ρύθμιση στα κτίρια επί των οδών Αριστοδήμου 11 και Αριστοδήμου 9 και Δημακοπούλου στην Καλαμάτα, Ο.Τ. 335, φερόμενα ως ιδιοκτησία Γεωργίου Μπουγά και τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης αυτών

ΤΟΜΗ Γ-Γ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

